OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 25 de Marzo de 2025 a las 02:59:26

176088509

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-1974

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FUNACION DE LA MUJER Y SANDRA GUEVARA
OFICIO No.: 460 del 14/03/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-96472
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 25/03/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 25 de Marzo de 2025 a las 02:59:34

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-13490**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1974
MATRICULA: **074-96472**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: FUNACION DE LA MUJER Y SANDRA GUEVARA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 20(
25/03/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **23.200**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-96472

Impreso el 1 de Abril de 2025 a las 03:46:41 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 14/03/2013 RADICACION: 2013-1718 CON: ESCRITURA DE 31/01/2013

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 128 DE FECHA 31-01-2013 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA APARTAMENTO 101 CON AREA DE 109.36 M.2. CON COEFICIENTE DE 49.95% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 109 METROS CUADRADOS 3600 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: 49.95

COMPLEMENTACIÓN:

GUEVARA MARTINEZ GONZALO ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A IBA/EZ SANABRIA JOSE Y TORRES MARIA BRISALBA SEGUN ESCRITURA 538 DE 08-05-1987 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 28-05-1987 AL FOLIO 074-17729.-TORRES MARIA BRISALDA Y IBA/EZ SANABRIA JOSE ADQUIRIO POR COMPRA A PEREZ DE MOLANO.EMMA SEGUN ESCRITURA 556 DE 04-07-1984 NOTARIA 1 D DUITAMA REGISTRADA EL 09-08-1984 AL FOLIO 074-17729.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 3 A # 1 - 60 VVDA BIFAMILIAR GUEVARA APTO 101

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-17729

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 14/03/2013 Radicación 2013-074-6-1718

DOC: ESCRITURA 128 DEL: 31/01/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GUEVARA MARTINEZ GONZALO CC# 9512974 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/07/2019 Radicación 2019-074-6-5232

DOC: ESCRITURA 1336 DEL: 08/07/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 75.700.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA MARTINEZ GONZALO CC# 9512974

A: GUEVARA LEON ANGELA CC# 1055313249 X

A: GUEVARA LEON CLAUDIA MILENA CC# 24167559 X

A: GUEVARA LEON SANDRA PATRICIA CC# 1055312076 X

A: LEON IBAN MAURICIO CC# 4151836 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-96472

Impreso el 1 de Abril de 2025 a las 03:46:41 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 17/07/2019** **Radicación 2019-074-6-5232**

DOC: ESCRITURA 1336 DEL: 08/07/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GUEVARA MARTINEZ GONZALO **CC# 9512974** **X**

A: LEON LEON MARIA ELSA **CC# 24047986** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 25/03/2025** **Radicación 2025-074-6-1974**

DOC: OFICIO 460 DEL: 14/03/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - NUDA PROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION DE LA MUJER S.A.S. NIT# 9011285358

A: GUEVARA LEON SANDRA PATRICIA **CC# 1055312076**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

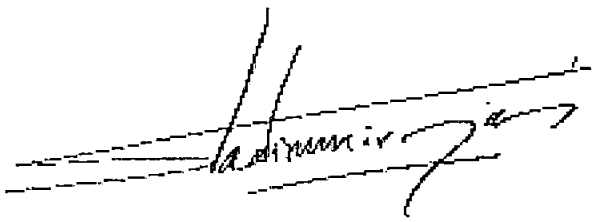
USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-13490 FECHA:25/03/2025

NIS: fRszeOcnxiGGcCFV+E6a/wcJpi/DGJ6Eyx7vqj8YgOM=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

9 90 230901 EMVCO

Redeban

MAR 25 2025 14:41:30 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CR 18 NO 16 32 LOCAL 10
C.UNICO: 3007060548 TER: JA00E943
RECIBO: 038751 RRN: 059733
RECAUDO APRO: 524674
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000020095687018

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 26 de marzo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 20095687018

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

J=2088
V=$51.902

Duitama, Boyacá, catorce (14) de marzo de 2025.
Oficio No. **0460.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama - Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO.
RADICACION	: 152384053001**2025-00070**-00
DEMANDANTE	: FUNDACION DE LA MUJER COLOMBIA SAS.–NIT. 901.128.535-8.
DEMANDADO	: SANDRA PATRICIA GUEVARA LEON. – CC. 1.055.312.076.

En cumplimiento del auto de fecha doce (12) de marzo de dos mil veinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO y SECUESTRO**; de la cuota parte, que le corresponda a la demandada señora **SANDRA PATRICIA GUEVARA LEON**, identificada con cedula de ciudadanía No. **1.055.312.076**; sobre el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. **074 – 96472**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:

Marlen Alfonso Sandoval

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 9296f0f8692698885c418f517b595581e4e00ed0f52fa9a72f61da54a61a5559

Documento generado en 17/03/2025 02:07:33 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito Oficio 0460 de 2025.

La parte interesada deberá acercarse a la oficina de registro con el oficio adjunto y la constancia de envío de este correo electrónico para proceder con la radicación y pago de los derechos de registro correspondientes, so pena de la devolución del mismo por no pago.

***** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) *****

Cristian David Gutiérrez B.
Citador
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono: 7605825
Palacio Justicia Duitama

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

2025-070Oficio0460EmbargoBienDuitama.pdf
357K

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 1 de Abril de 2025 a las 02:33:46 pm

Con el turno 2025-074-6-1974 se calificaron las siguientes matrículas:
074-96472

Nro Matricula: 074-96472

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 3 A # 1 - 60 VVDA BIFAMILIAR GUEVARA APTO 101

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/03/2025 Radicación 2025-074-6-1974
DOC: OFICIO 460 DEL: 14/03/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - NUDA PROPIEDAD.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FUNDACION DE LA MUJER S.A.S. NIT# 9011285358
A: GUEVARA LEON SANDRA PATRICIA CC# 1055312076

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887